

## Brf Högfjället

716413-0879

### Verksamheten under räkenskapsåret 2013

Vid ordinarie föreningsstämma i Stockholm 30 maj 2013 utsågs till ordinarie styrelseledamöter

Klas Axelson	Saltsjöbaden	(omval)
Roger Stenbeck	Nyköping	(omval)
Björn Rydén	Stockholm	(omval)
Monette Edholm	Lidingö	(nyval)
Johan Thorsell	Sälen	(nyval)

Till suppleanter utsågs

Ingegerd Dirtoft	Karlstad	(omval)
Thomas Richter	Stockholm	(omval)
Håkan Onsjö	Klintehamn	(nyval)

Till ordinarie revisor omvaldes PwC och Arne Holmström ( lekmannarevisor). Till ledamöter i valberedningen omvaldes Mostafa Moussavi (sammankallande) och Staffan Wennberg.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden varav ett i Sälen då stadgeenlig besiktning av anläggningen genomfördes. Föreningen har två anställda, administrationen sköts av Marie Marklund i Borlänge och fastighetsskötseln av Båt Bo Ekman. Båt Bo Ekman, som kommer att avsluta sin anställning per 2014-06-30 Ett nytt avtal har slutits med hotellet beträffande receptionstjänst och i detta ingår fr o.m juli 2014 också all vaktmästartjänst.

Arbetet med badrum och utbyte av gamla möbler i lägenheterna, har pågått löpande under året. Tre incidenter har inträffat: Brand 1102, vattenläcka i 13-längan och havererad vattenpump i färskvattenbrunnen.

Under året har arbetet med utbyte av samtliga dörrar avslutats. Dörrarna har också utrustats med ett helt nytt låssystem, med kortnycklar. Dock finns en del reklamationer kvar att reglera.

Träningsgym har färdigställs och tagits i bruk.

Underhållsfonden kommer årligen att räknas upp med minst inflationen. Föreningens nuvarande lån uppgår till ca 7.452 tkr.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade. Årets resultat före bokslutsdisposition blir -601 tkr, reservering till fond för yttre underhåll 425 tkr och nyttjande av reparationsfonden 1.040 tkr. Skattekostnad 6 tkr och återvunna kundförluster 2 tkr.

Årets resultat efter avsättning och avlyft från yttre fonden är en vinst på 14 tkr, varigenom den ansamlade förlusten blir 2.809 tkr, vilket belopp föreslås överföras i ny räkning.