

Fjällanläggningen och bostadsrättsföreningen Högfjället

Aktuellt 2018-2019

Förra året var en de snörrikaste i manna minne, underbart för vintersport men det blev lite dyrare snöröjning. Vi hoppas på nästan lika mycket snö i år.

Vi genomför just nu den största och mest omfattande renovering under anläggningens 35-åriga historia. Utöver ytskikt och inredning, genomförs samtidigt andra värdehöjande åtgärder, såsom installation av wifi nätverk. Utöver det har vi självklart också våra unika fördelar, bästa läget i Sälen med direkt tillgång till backar för alla, skidspår, vandringsleder, affärer samt fantastiska restauranger, nöje och service på Högfjällshotellet. För att stärka föreningens ekonomi har vi under året byggt om f.d. vaktmästarkontoret till en lägenhet och utökat 1102 med 1 rum, detta kommer att ge ett fint tillskott till föreningen framgent i form av ökade hyresintäkter. Ett litet kontor har också gjorts iordning på första våningen i 11-huset, som går att hyra/dag.

En annan nyhet i år är att man förbättrat vandringsleder på fjället med kilometervis med plank, detta stärker anläggningens attraktionskraft under icke snösäsong. Vi rekommenderar alla medlemmar att prova detta.

Några aktiviteter och information under året.

1. Nyrenoverade korridorer i 11-huset och på nedre planet i 12-huset.
2. Renovering av rummen klar i 11-huset klara, **badrum åtgärdas nästa år.**
3. Avsättning sker både efter uthyrning och andelsägare.
4. Förbättrad hemsida, www.hogfjallet.se.
5. Wifi i alla lägenheter och radhus.
6. Utökning av skidförråd för årshyra.

För att följa utvecklingen av renoveringen, se vår hemsida, där det finns foton av bl.a. nya kök.

Leverantör: <http://www.storsjokok.se/>

Kommande aktiviteter:

1. Ny föreningsstadga (enl. nya Bostadsrättslagen) genomfördes under 2018, med extra föreningsstämma.
2. Arbete med miljöfrämjande åtgärder har påbörjats (återvinning), och fortsättning följer med lågenergilampor och energiåtervinning.
3. Årsavgifterna för 2019 kommer att höjas med 3,5 % och avin bifogas med detta brev.

Vissa påpekanden är alltid nödvändiga för att alla ska trivas och må så gott som möjligt hos oss.

- Med nyrenovering, extra viktigt att påpeka **Rökning är förbjuden överallt inomhus**, överträdelse debiteras med 5 000 kronor.
- Medlemmars uthyrning av sina lägenheter är helt och hållet en sak mellan medlemmen och uthyraren (t ex hotellet), föreningen har ingenting med detta att göra.
- Extra OBS! Varje lägenhet har ett ´skidstall´ för pjäxor, skidor, stavar, pulkor mm och där ska all sådan utrustning förvaras. Inte i lägenheten eller korridorerna!
- Ankomst ska anmälas två veckor innan till hotellets reception.
- Lämna alltid inflyttningsanmälan med brister, skador eller saknade inventarier så fort som möjligt till receptionen så det kan ersättas och/eller repareras.
- Föreningen har inget ansvar för städning, det ska skötas av andelsägare eller uthyrare.
- Sena och uteblivna betalningar av årsavgifter går idag efter betalningsuppsmaningar direkt till kronofogden.

Therese Jomander och Maths Nilson är nyvalda suppleanter i styrelsen.

Ny mailadress till Styrelsen: info@hogfjallet.se. Där tar styrelsen även emot kommentarer och frågor med anledning av renoveringen.

Administrationen nås som vanligt på admin@hogfjallet.se.

Vänd er till Högfjällshotellet i Sälen om ni har några funderingar ang. uthyrning eller hyra. Ni når dem på 0280-87 000 eller info@hogis.se

Nu hoppas vi på en riktigt fin vinter där vi kan koppla av i vår fina anläggning i gott samarbete med Högfjällshotellet! Ta gärna kontakt med styrelsen om det är något ni tycker behöver åtgärdas ... eller om det är något ni vill ge oss beröm för!

Med glada hälsningar/Styrelsen